

Ein solides Dach überm Kopf

Sanierung – In Tübingen wurde das Männerwohnheim runderneuert

TÜBINGEN. Die Sanierung des Männerwohnheims in der Eberhardstraße 53 in Tübingen ist nach fast zwei Jahren abgeschlossen. Die Dornahof Wohnungslosenhilfe bietet dort Unterkünfte und Betreuung für Männer in sozialer Ausgrenzung und Wohnungsnot.

Die schrittweise Generalsanierung im laufenden Betrieb »war nicht leicht für alle Beteiligten«, sagt Architekt Joachim Orth. Die Stadt Tübingen hatte

sie in Auftrag gegeben, weil das 1957 erbaute Gebäude vor allem energetisch und brand-schutztechnisch nicht heutigen Anforderungen entsprach.

Das Haus hat verschiedene Bereiche: Das städtische Männerwohnheim bietet 62 Zimmer, in denen manche Bewohner jahrelang leben. Im Aufnahmehaus stehen zwölf Zimmer für eine vorübergehende Zeit zur Verfügung – für Männer, die abrupt ihren Wohn-

sitz verloren haben. Zudem gibt es acht Plätze für Notübernachtungen in Mehrbettzimmern.

Das Untergeschoss beherbergt eine Kleiderkammer, Waschmaschinen und ein Arzt-sprechzimmer. Im Erdgeschoss ist ein Tagescafé mit Mittagstisch eingerichtet, in den drei oberen Geschossen sind die Wohnbereiche. Die einzelnen Zimmer sind jeweils knapp zehn Quadratmeter groß und mit Kochnischen ausgestattet, die

Sanitärräume werden gemeinschaftlich genutzt.

Wände, Böden, Decken und die Zimmertüren wurden komplett erneuert – robust, aber durchaus wohnlich. Die Elektrik wurde ebenso erneuert wie die sanitären Anlagen. Im Rahmen der energetischen Sanierung wurden Fenster, Fassade und Dach mit Vollwärmeschutz versehen. Eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sorgt für gute Luft, eine Fotovoltaik-

Im Männerwohnheim und dem roten Aufnahmehaus können Männer in Wohnungsnot unterkommen.

FOTO: ORTH



anlage mit 60 KW für Strom. Dank eines Aufzugs sind nun alle Etagen barrierefrei zugänglich, für den Aufzugschacht mussten allerdings

Zimmer geopfert werden. Um den Brandschutz sicherzustellen, wurden eine zweite, außenliegende Treppe an der Gebäudedefront zur B 27, Brandschutz-

türen und eine Brandmeldeanlage mit Aufschaltung zur Feuerwehr angebracht. (mir)

w w w . o r t h - a r c h i t e k t u r . d e



SCHNECK SCHAAL BRAUN

Ingenieurgesellschaft Bauen mbH . Beratende Ingenieure

Tübingen . Berlin . www.schneck-schaal-braun.de

TRAGWERKSPLANUNG

Planung und Objektüberwachung für die Gewerke Heizungs-, Sanitär- und Lüftungstechnik

projekt  ing

Ingenieurgesellschaft für Gebäudetechnik mbH
Telefon (0 70 71) 79 65 20 · Fax (0 70 71) 7 96 52 15
info@projekt-ing.de

72127 Kusterdingen
Weingartshalde 24

zeeb + Frisch

Ingenieurbüro für Elektrotechnik VDE / VDI

Planung der Elektro- und Beleuchtungsanlage

Zeeb + Frisch GmbH
Wannweiler Straße 14
72138 Kirchentellinsfurt

Telefon (07) 71 21) 60 17 54
Telefax (07) 71 21) 6 75 36

Internet www.Zeeb-Frisch.de
E-mail info@Zeeb-Frisch.de

- Stark- und Schwachstromanlagen
- Energieoptimierung
- Behinderteneinrichtungen

- Energieanlagen
- Wohnbau
- Industriebau
- Trafostationen

